آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۶۰۸۹ مورخ ۹۷/۷/۱۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۷۱۱۴۴۱۱۰۰۱۰۰۰۱۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمشیر رامیار به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۲۳۷۲۱۴۰۶۵۵ صادره کازرون فرزند کاکاجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۰ مترمربع پلاک ۲۳۳۶۷ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۵۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی امیرحسین و طمراس و زرانگیز علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۶۰۷/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ شیراز – ابراهیم حفار ۲-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۰۸۰۰۲۰۲۱۴۰ هیات مورخ ۹۷/۶/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم نامورنژاد فرزند سبزعلی به شماره شناسنامه ۷۸۳ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۶۷/۸۳ مترمربع پلاک ۸۹۷۴ فرعی از ٤۰۹٤ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۰۲ فرعی از ٤۰۹٤ اصلی واقع در بخش ۱۱ فارس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۳۸۰/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – روح اله دهقان ۲-۲

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۲/۱ واقع در جهرم بخش ۱۱ فارس

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۲/۱ به نام آقای اسماعیل صادقی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مدعی شده که سند مالکیت اولیه به علت جابجایی مفقود گردیده است، لذا برابر اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت یکبار آگهی می گردد. چنانچه نسبت به ملک مذکور معامله انجام گرفته و یا کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود همراه با سند مالکیت یا خلاصه معامله به ثبت محل تسلیم نماید. در صورت نرسیدن اعتراض یا سند مالکیت و یا خلاصه معامله به اداره ثبت اسناد نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۱۵ ۲۱۵۷۸/ م الف

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – روح اله دهقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۰۸۰۰۲۴۸۷ هیات مورخ ۹۷/۷/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قنبرنژاد فرزند عزت اله به شماره شناسنامه ۷۱۹ صادره از جهرم در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸۸ مترمربع پلاک ۸۹۸۵ فرعی از ٤۰۹٤ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۰۲ فرعی از ٤۰۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ فارس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۵۱۶/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – روح اله دهقان ۲-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۰۸۰۰۱۹۶۲ هیات مورخ ۹۷/۶/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله عباسی فرزند خیرالله به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از جهرم در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۷۵/۹۸ مترمربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ٤۱۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲ فرعی از ٤۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ فارس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۳۷۷/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – روح اله دهقان ۲-۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۱۱۱۲۱۰۰۰۱۰۷ موازی ۱۲/٤۶ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ٤۲۱۳ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز در صفحه ۲۶۶ دفتر جلد ۲۰۱۵ املاک به نام محمدرضا اسفندیاری فرزند علی محمد به شماره ملی ۵۱۳۹۸٤۷۱۰۸ صادر و در قبال طلب آقای غلامرضا لطیفی فرزند نکهدار کد ملی ۱۸۱۶۸٤۱۳۰۷ بابت وصول یک فقره چک به شماره ۸۲۶/٤٤۰۱۸۲ مورخ ۹٤/٤/۳۰ برعهده بانک مسکن شعبه ارتش شیراز و گواهی عدم پرداخت به شماره ۷۸۸۶۶۱۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال و حقوق دولتی متعلقه در پرونده فوق بازداشت و محدود به حدود شمالا پی به پی بطول ۱٤ متر به شماره ٤۲۲۳ شرقا پی به پی بطول ۱۷/۱۰ متر به پلاک ٤۲۱۲ جنوبا در دو قسمت اول پی به پی بطول ۱۰/۵۰ متر به خیابان به عرض ۲٤ متر دوم پی است بطول ۷۳/۵ متر به خیابان به عرض ۱۶ متر غربا بطول ۱۲/۱۷ متر به خیابان ۱۶ متری می باشد که طبق نظر کارشناسی شماره ۹۷/۶۲۰ مورخ ۹۷/۶/۲۰ عبارتست از یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۷/۸۱ مترمربع نبش خیابانهای ۱۶ و ۲٤ متری فاقد اعیان به آدرس شیراز- بولوار رحمت- بولوار احمد ابن موسی- بولوار شهید دریانورد- نبش خیابان محمد خوش طینت که ششدانگ به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است از ساعت ۹ تا ۱۲ روز چهارشنبه ۹۷/۹/۵ در اداره اجرای اسناد رسمی شیراز واقع در شیراز بولوار عدالت جنوبی بعد از چهارراه زندان سمت راست جنب رستوران نگین اداره اجرای شیراز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سهام مشاعی مذکور از مبلغ ۳۳۶۵۳۱۹۳۶ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۱۵ ۱۶۶۲۱/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز – حمید قرقانی

آگهی مزایده مال غیر منقول

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹٤۰٤۰۱۱۱۲۲۰۰۰٤۰۹ اجرای ثبت شیراز ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱٤٤۹/٤۰ مترمربع به پلاک شماره ۱۵۵۶/۳۰ واقع در بخش یک شیراز ملکی خلیل شرفی که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مجتمع تجاری مسکونی نخیل به پلاک ۱۵۵۶/۳۰ بخش یک شیراز دارای یک فقره پروانه ساختمانی طی شماره ۱۱٤۰٤/۲۳-۱-۲ مورخه ۸۶/۶/۳۰ شهرداری منطقه دو شیراز بوده که طی شماره ۱۷۳۷۶/۲۳ مورخه ۸۶/۸/۲۱ تمدید گردیده و دارای گواهی پایان کار طی شماره ۹۶۰۹۰۲۳۳۳۲ مورخه ۹۶/۱۱/۱۸ می باشد و در حال حاضر و در زمان بازدید ساختمان به اتمام رسیده و تقریبا مشغول بهره برداری بوده و بنا به اظهار وکیل مالک کلیه واحدهای تجاری و مسکونی احداثی و کلیه سرقفلی واحدهای تجاری متعلق به مالک بوده و واگذار نگردیده است. باتوجه به اینکه مالک هنوز نسبت به تنظیم تقسیم نامه و اخذ سند مالکیت جداگانه برای واحدهای تاتاریخ اقدام ننموده لذا ارزیابی براساس عرصه ملک سند مالکیت و اعیانی احداث مطابق با مفاد گواهی پایان کار به شرح ذیل انجام گردیده است: براساس گواهی پایانکار ف مساحت باقیمانده عرصه ۱٤۱۸/۵ مترمربع می باشد و مابقی مورد مسیر است. مجتمع مزبور دارای سه طبقه زیرزمین جمعا به مساحت ۳۱۳۸/۵ مترمربع و ۸۲ مترمربع بالکن روبسته شامل ۸۲ واحد پارکینگ به مساحت ۲۱۰۷ مترمربع و ۷۳ واحد انباری به مساحت ۲۱۶ مترمربع می باشد. همچنین طبقه همکف با مساحت ۱۰۱۱/۲ مترمربع که ۵۸۷ مترمربع آن شامل ۲٤ واحد به صورت تجاری با بالکن و طبقه اول نیز ۸۱۶/۹ مترمربع که ۵۵۵/۵ مترمربع آن به صورت تجاری شامل ۲۱ واحد تجاری با بالکن می باشد و ضمنا براساس پایان کار صادره، مجتمع مزبور در طبقه دوم، سوم، چهارم، پنجم جمعا ۳۳۶۷/۶ مترمربع مسکونی مشتمل بر ۳۶ واحد مسکونی با ۲۵۲/۳ مترمربع بالکن روبسته و ۷۳/۶ مترمربع بالکن روباز و ۸۹/۸ مترمربع سرپله در طبقه ششم تعریف گردیده است. با توجه به وضعیت و موقعیت ملک، نوع مستحدثه و مصالح مصرفی، کاربری زمین که بصورت تجاری مسکونی بوده و د یگر عوامل موثر در موضوع به شرح ذیل ارزیابی می گردد.

الف: ارزش مالکیت:۱- عرصه ملک با کاربری تجاری مسکونی با مساحت ۱٤٤۹/٤ مترمربع در سند مالکیت و باتوجه به ۳۱ مترمربع مورد مسیراز قرار هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال. ۲- جمع کل اعیان پارکینگ و انباری با مساحت حدود ۳۱۳۸/۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۷۰۰۰۰۰۰ ریال. ۳- جمع کل اعیان مسکونی با مساحت حدود ۳۶۸۲ مترمربع از قرار هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰۰ ریال. ٤- جمع کل اعیان تجاری با بالکن با مساحت زیربنای حدود ۲۰۵۰ مترمربع متوسط هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال. لازم به یادآوری کلیه هزینه انشعابات، منصوبات سرمایشی و گرمایشی و محوطه سازی در قیمتهای فوق منظور گردیده است. لذا جمع کل عرصه و اعیان ششدانگ پلاک مزبور جمعا مبلغ ۲٤۵۸۵۳۳۵۰۰۰۰۰ میلیارد ریال(دویست و چهل و پنج میلیارد و هشتصد و پنجاه و سه میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال) ارزیابی می گردد.

ب: ارزش سرقفلی: ۱- ارزش سرقفلی واحدهای تجاری طبقه همکف با بالکن با مساحت ۵۸۷/۲ مترمربع بطور متوسط از قرار هر مترمربع ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال. ۲- ارزش سرقفلی بالکن های تجاری طبقه همکف با مساحت ۲۵۹ مترمربع از قرار هر مترمربع ٤۵۰۰۰۰۰۰ ریال. ۳- ارزش سرقفلی واحدهای تجاری طبقه اول با مساحت ۵۵۵/۵ مترمربع بطور متوسط از قرار هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال. ٤- ارزش سرقفلی بالکن های تجاری طبقه اول با مساحت حدود ۳۲۵/۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۷۰۰۰۰۰۰ ریال. ۵- ارزش سرقفلی نیم طبقه همکف با مساحت حدود ۲۷/۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال. لذا جمع ارزش سرقفلی واحدهای تجاری مجتمع مزبور برابر است با مبلغ ۱٤۳۶۹٤۵۰۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و چهل و سه میلیارد و ششصد و نود چهار میلیون و پانصد هزار ریال) به آدرس: شیراز- خیابان انوری- نبش خیابان اهلی پاساژ نخیل. به محدوده: شمالا: به طول ۳۷/۷۵ متر دیوار به دیوار خانه ۳۱ و ۱۵۵۶/۲۹ شرقا: به طول ۳۷/۷۰ متر در کنار دیوار به کوچه جنوبا: اول پخ است بطول ۲ متر دوم بطول ۳۰/۱۵ متر سوم که پخ است به طول ۵/۸ متر هر سه قسمت درب و دیواریست به خیابان. غربا: به طول ۳۲ متر درب دیواریست به خیابان که ثبت شده و سند مالکیت آن ذیل شماره ۹٤۰۱۷ صفحه ۳۲ دفتر ۱۵۲ صادر و تسلیم شده است و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ ملک شامل عرصه و اعیان و سرقفلی جمعا به مبلغ ۳۸۹۵٤۷۸۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و در روز دوشنبه تاریخ ۹۷/۹/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت شیراز به نفع بانک اقتصاد نوین شعبه کیش به مزایده گذاشته می شود و پلاک مذکور تا تاریخ ۹۸/۲/۲۹ تحت پوشش بیمه می باشد و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا به فروش می رسد و به مبلغ فروش حقوق اجرایی اضافه و اخذ خواهد شد. بدیهی است کلیه هزینه های آب و برق و گاز اعم از انشعابات در صورتی که ملک دارای آب و برق و گاز باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده کلا به عهده برنده مزایده خواهد بود. این آگهی یک نوبت در روزنامه خبرجنوب درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج (شیراز بولوار عدالت جنوبی ۳۰۰ متر بعد از تقاطع غیر هم سطح عدالت (پل چهارراه زندان) اداره اجرای اسناد رسمی شیراز طبقه همکف حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد روز اداری بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان برگزار می گردد.

تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۱۵ ۱۶۵۹۸/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز – حمید قرقانی

آگهی مزایده غیر منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۶۰٤۰۱۱۱۲۲۰۰۰۸۱۳ شش دانگ یک باب آپارتمان به پلاک ۲۶۱۵۷ فرعی از ۸ اصلی بخش ۳ شیراز که در صفحه ۷۷ دفتر ۷۳۱ ذیل شماره ۱۲۸۳۲۹ به نام حمیدرضا میمندی سند صادر گردیده و طبق سند رهنی شماره ۱۹۵٤۵۰ مورخه ۹٤/۵/۲۸ دفترخانه ۱۲ شیراز در قبال ۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک صادرات قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۹۵۳/۱۳۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی بشماره پلاک ۲۶۱۵۷ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی از ۳۱۳۱۱ قطعه ۲۶ بخش سه شیراز بمساحت مفید مسکونی ۹۷/٤٤ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۵۵ تفکیکی به مساحت ٤/٤۶ متر مربع واقع در طبقه هم کف بلوک B۲ و پارکینگ قطعه ۳۱ تفکیکی بمساحت ۱۲/۹۹ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک B۲ با قدرالحصه از عرصه مشاعی و مشترکات بصورت ملک طلق به مالکیت آقای حمیدرضا میمندی فرزند عبدالرضا بشماره ملی ۲۲۹۸۱۳۵۷۷۰ شیراز و بر اساس نامه شماره ۹۶/۱۰۲۰۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه شیراز نزد بانک صادرات در رهن بوده که منجر به صدور اجراییه گردیده ضمنا در مورخ ۹۶/٤/۲۱ نزد اجرای احکام شماره ۵ شورای حل اختلاف شیراز بازداشت می باشد. واحد مسکونی دو خوابه، کفپوش سالن پذیرایی و اتاقها سرامیک دارای آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی و حمام ، سیستم سرمایش کولر و سیستم گرمایش رادیاتور شوفاژ و پکیج- دربهای چوبی- نقاشی دیوارها و سقف و آیفون تصویری در یک مجتمع مسکونی شامل دو بلوک هرکدام ۳۸ واحد (طبقه هم کف سه واحد و طبقات اول الی هفتم هر طبقه پنج واحد) جمعا ۷۶ واحد بلوک ها با اسکلت فلزی هشت طبقه روی پارکینگ پیلوتی با نمای سیمان چکشی دارای محوطه سازی و دیوار چینی اطراف محوطه و ساختمان نگهبانی می باشد. به آدرس: شهر صدرا- بلوار مولانا - بلوار خلیل مطهری نیا - بلوار زاگرس - زاگرس ۷/۱ - روبروی مجتمع گلسار - مجتمع میرداماد بلوک ۲ (بلوک نرگس) طبقه دوم واحد ۶۲ -کدپستی : ۷۱۹۹۷۹۳۱۳۳ با حدود و مشخصات: شمالا در یازده قسمت ، که قسمتهای پنجم و دهم آن شرقی، قسمتهای دوم و سوم و هشتم آن غربی است .اول درب و دیوار است بطول دومتر و پنجاه و یک سانتیمتر به راهرو و دالان دوم دیواریست به فضای محوطه مشاعی بطول دو متر و چهارده سانتیمتر به راهرو و دالان سوم دیواریست مشترک بطول هفتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی چهارم دیواریست مشترک بطول دومتر و هشتاد سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی پنجم دیواریست بطول یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به داکت هفتم دیواریست مشترک بطول دومتر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی هشتم دیواریست مشترک بطول هشتاد سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی نهم دیواریست مشترک بطول یک متر و ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی دهم دیواریست مشترک بطول هشتاد سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی یازدهم دیواریست مشترک بطول دومتر و شانزده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۲ شماره ۲۶۱۵۳ فرعی شرقا : در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول نه متر و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و سی سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و سی سانتیمتر به محوطه مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول سه متر و نود و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی چهارم دیواریست مشترک بطول نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۵ شماره ۲۶۱۵۶ فرعی غربا : در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است . اول دیواریست مشترک بطول سه متر و نود وهفت سانتیمتربه اپارتمان قطعه ۲۵ شماره ۲۶۱۵۶ فرعی دوم دیواریست مشترک بطول سه متر و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۵ شماره ۲۶۱۵۶ فرعی سوم دیواریست مشترک بطول سه متر و هفده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۵ شماره ۲۶۱۵۶ فرعی چهارم دیواریست بطول پنجاه و شش سانتیمتر به داکت بانضمام انباری قطعه پنجاه و پنجم تفکیکی به مساحت (٤/٤۶) چهار متر و چهل وشش دسیمتر مربع واقع در همکف بلوک ۲- شمالا دیواریست به فضای محوطه مشاعی بطول یک متر و سی وسه سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا دیواریست مشترک بطول سه متر و سی و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۵۶ جنوبا درب و دیوار است بطول یک متر و سی وسه سانتیمتر به راهرو غربا دیواریست مشترک بطول سه متر و سی و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۵٤ و بانضمام پارکینگ قطعه سی و یکم تفکیکی به مساحت (۱۲/۹۹) دوازده متر و نود و نه دسیمتر مربع واقع در زیر زمین اول بلوک ۲-ب شمالا مرزیست بطول دومتر و هفتاد و یک سانتیمتر به راهرو شرقا دیواریست به فضای محوطه مشاعی بطول چهارمتر و هشتاد سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست به فضای محوطه مشاعی بطول دومتر و هفتاد و یک سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۳۲ پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۸/۳۰ در اداره اجرای اسناد رسمی شیراز واقع در بلوار عدالت جنوبی ۳۰۰ متر بعد از تقاطع غیر همسطح عدالت (پل چهارراه زندان) اداره اجرای اسناد رسمی شیراز از طریق به مزایده گذاشته می شود و مزایده از مبلغ ۱/۹۵۳/۱۳۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا به فروش می رسد و پلاک مذکور تا تاریخ ۹۸/۵/۱ تحت پوشش بیمه سرمد می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد کلا بعهده برنده مزایده خواهد بود و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزایده به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . این آگهی یک نوبت در روزنامه خبر جنوب درج می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۱۵ ۱۶۶۲۰/ م الف

رییس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز – حمید قرقانی