

خبراندکی های اقتصاد

۴ استراتژی برای افزایش فروش محصولات تازه کارها



فروش، مهم ترین مسئله برای یک استارت آپ است. باید بدانید حتی اگر محصول شما عالی نباشد، فروش یک محصول خوب بهتر از دیرتر فروختن یک محصول عالی است. علاوه بر این، به روزسانی یک خط محصول نیز می تواند یک فرصت بزرگ برای مقابله با کسب و کارهای رقیب باشد. همچنین عرضه محصول جدید، فرصت های خوبی برای ایجاد سر و صدا و بیشتر در معرض دید قرار گرفتن در بازار فراهم می کند.

پس اگر شما یک محصول مناسب برای عرضه در بازار دارید، چگونه آن را در بازار ارائه می دهید تا بتوانید در کوتاه ترین زمان ممکن آن را به فروش رسانید؟

در این مقاله شما را با چند استراتژی طراحی شده برای افزایش فروش آشنا می کنیم:

۱. با افراد تأثیرگذار ارتباط برقرار کنید

مهم ترین افراد در بازار شما کسانی هستند که با مخاطبان هدفتان به صورت روزانه صحبت می کنند. به عبارت ساده، اگر مشتری هدف شما به آن ها توجه می کند، باید از وجود آن ها به نفع خود استفاده کنید. برای آن ها ایمیل بفرستید، تماس بگیرید، محصولات رایگان عرضه کنید و از همه مهم تر، با آن ها همانند بهترین مشتریان خود رفتار کنید. اشاره یک فرد تأثیرگذار می تواند باعث حرکت رو به جلوی استارت آپ شما شود. برخی از استارت آپ ها مذاکرات موفقیت آمیزی در معاملات بازار با تأثیرگذاران داشته اند؛ مثلاً یک شرکت تولیدکننده کفش کتانی در ازای پرداخت کمیسیون، در شبکه های اجتماعی شرکتی که از اعتبار خوبی در بین مشتریان برخوردار بود، معرفی شد و توانست فروش زیادی از این راه حاصل کند. خلافتان عمل کنید و برای گسترش روابط خود با افراد تأثیرگذار

۲. بر اهمیت مصولاتان تأکید کنید

یک عنصر خاص از ترس در هر کمپین تبلیغاتی وجود دارد. این ترس ممکن است به شما وانمود کند به اندازه مدل آگهی جذاب نیستید، مگر اینکه عطر یا ادکلن را بخرید که آن ها استفاده می کنند. یا خانه شما به یک سیستم امنیتی نیاز دارد به دلیل اینکه هر سال مقدار زیادی سرقت از خانه ها در محله شما اتفاق می افتد. امیدوارم شما به اندازه کافی به اخلاقیات پایبند باشید و بدانید که چگونه یک احساس نیاز ایجاد کنید بدون این که مخرب باشید. در راستای ارزشمند نشان دادن محصول عمده فروشان به صورت هفتگی حراج برگزار می کنند که یک حس فوریت در خریدار به وجود می آورند. طبیعت انسانی به ما می گوید که وقتی چیزی کمتر و یا تنها برای مدت زمان کوتاهی در دسترس است، ما انگیزه بیشتری برای سریع خرید کردن داریم.

۳. همه چیز (سر و صدا) ایجاد کنید

در جهان رسانه های اجتماعی، چیزی به عنوان توجه منفی وجود ندارد. هنگامی که مصرف کنندگان بیشتر در مورد برند یا خدمات شما با دوستان خود یا به صورت آنلاین صحبت می کنند، شما تبلیغات رایگان بیشتری به دست می آورید. کسب و کارهای حال حاضر شروع به استفاده از انواع تاکتیک های بازاریابی در اینستاگرام و دیگر رسانه های اجتماعی کرده اند. شروع به گرفتن عکس از دفتر خود نمایید. آنها را در یک مجموعه ای قرار دهید و داستان کوتاهی برای آنها تایپ کنید. شاید یکی از شرکای شما در این مورد که چگونه محصول شما ایجاد شده است، داستانی داشته باشد. به او این قدرت را دهید تا داستان خود را به اشتراک بگذارد و شرکت شما را در آن ایست تگ کند. هنگامی که همه چیز شروع می شود، فراموش نکنید که با آن تعامل داشته باشید و توجه داشته باشید به اینکه چه مطالب منتشر شده ای، بیشتر مورد پسند بوده اند و دنبال شده اند. زمانی که شما موثرترین تاکتیک های مورد علاقه مخاطبان را شناسایی کردید، آنها را با توجهات بیشتری تکرار کنید.

۴. احساسات مخاطب را نشانه بگیرید

با توجه به مطالعات انجام شده، تبلیغات احساسی موثرترین نوع هستند. در تبلیغاتی که محرک های منطقی یا محرک های عاطفی ترکیب هستند تنها ۱۶٪ در مقایسه با تبلیغات صرفاً عاطفی موثر هستند. در حالی که تبلیغات منطقی بدترین نوع می باشند. بنابراین، اگر شما تا آن به این موضوع توجه نکرده اید، بهتر است روش تان را عوض کنید.

۵. آنچه باید به خاک بسپارید

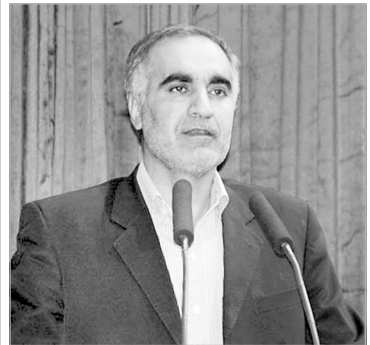
هنگامی که در حال تدوین کمپین تبلیغاتی شرکت خود هستید، بر احساسی که نقش مهمی در امید و آرزوی مخاطبان شما دارند، توجه ویژه بدهید. اگر شما از حمایت یک تأثیرگذار بهره مند باشید، به مشتریان بیشتری دست خواهید یافت. بر روی پیام خود تمرکز کنید که چرا مشتریان باید هم اکنون به محصولات شما نیازمند باشند؟ با شفاف شدن هدفتان به مشتریانی دست خواهید یافت که برای باز کردن کیف پول خود برای شما عجله خواهند داشت.

فروش باغ پرورش قارچ از طریق مزایده

فروش یک قطعه باغ کارگاهی تحت پلاک ۲۱۶۷ به مساحت ۴۲۰۳ مترمربع به آدرس تقیهان کوچه نازدانه سمت راست درب پنجم با ۶۶۰ متر سوله و ۷۷ متر ساختمان و ۴۵ مترمربع استخر دارای انشعاب آب و گاز از طریق مزایده به فروش می رسد.  
**قیمت کارشناسی ۴/۱۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال**  
**تاریخ درج آگهی مزایده ۹۷/۰۷/۳۰ روزنامه شیراز**  
 نوین صفحه هفت  
**تاریخ مزایده: ۹۷/۰۸/۲۴**  
**مکان مزایده: دادگاه حقوقی شعبه ملاصدرا خیابان جمالی شعبه چهارم اجرای احکام حقوقی شیراز**  
**ساعت: ۸:۳۰ صبح**  
 «۱۷۰-۴۹۹»  
**مراجعة جهت اعلام قیمت از پنج روز قبل از تاریخ مزایده**

مشاور استاندار فارس در امور نفت، گاز و پتروشیمی خبر داد؛

آمادگی یک شرکت اروپایی برای سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیون یورویی نفتی در فارس



بر اساس قوانین و مقررات کشورمان به زودی منعقد خواهد شد.

عربی تأکید کرد: خوشبختانه توانمندی سرمایه های انسانی با دانش بالا و تجربه بی نظیر در صنعت نفت و گاز و همچنین ظرفیت های تولیدکنندگان داخلی در تأمین بخش مهمی از تجهیزات مورد نیاز پروژه های مرتبط این صنعت راه را برای انجام موفقیت آمیز پروژه های مشارکتی با سرمایه گذاران خارجی هموار می کند.

وی اظهار کرد: همچنین یک شرکت ترکیه ای نیز برای حضور در پروژه های نفتی و گازی فارس اعلام آمادگی کرده که جزئیات آن در آینده اعلام خواهد شد.

مشاور استاندار فارس در امور نفت، گاز و پتروشیمی از آمادگی یک شرکت بزرگ اروپایی فعال در حوزه نفت و گاز برای سرمایه گذاری در میدان های نفتی و گازی استان خبر داد.

امین عربی در گفت و گو با سرویس اقتصادی «خبر جنوب» اظهار کرد: این شرکت که با مشارکت یکی از شرکت های داخلی در انجام پروژه های متعدد نفت و گاز کشورمان فعال است، آمادگی عقد تفاهم نامه با شرکت ملی نفت ایران برای سرمایه گذاری در طرح های حوزه انرژی را دارد، شرکتی که صاحب تکنولوژی در زمینه نفت و گاز بوده و قرار است تکنولوژی تولید را به شرکت های ایرانی منتقل کند.

وی بیان کرد: این شرکت قرار است در فاز نخست یک میلیون یورو در فارس سرمایه گذاری نفتی و گازی کند.

عربی با اشاره به ظرفیت های نفتی و گازی فارس گفت: میدان های نفتی سورتان، سعادت آباد و خشت و همچنین میدان های گازی دی، سفید زاخو، هالیگان، سفید باغون، هما، شائول، وراوی و مرکز تفکیک تابناک در استان فارس قرار دارد و شرکت نفت و گاز زاگرس جنوبی علاوه بر مدیریت این میدان نفتی

فارس در نرخ بیکاری، جزو استان های آخر کشور شد

نرخ بیکاری در فارس با کاهش بیش از یک درصدی به ۸/۷ درصد رسید

فارس با نرخ بیکاری ۸ و هفت دهم درصدی در بین ۳۱ استان کشور در ردیف ۴ استان مانده به آخر قرار گرفت؛ آماري که حاکی از کاهش نرخ بیکاری در این استان است.

سرگزارش سرویس اقتصادی «خبر جنوب»، بر اساس آخرین آمار اعلام شده از وضعیت بیکاری در کشور، استان فارس استان بیست و هشتم کشور شد و نرخ بیکاری این استان از ۲۷ استان کشور کمتر شده است.

بر اساس آمار اعلام شده نرخ بیکاری فارس در تابستان امسال با کاهش ۱/۱ درصدی نسبت به تابستان پارسال به ۸ و هفت دهم درصد رسید، نرخي که تنها ۳ استان کشور توانسته اند گوی سبقت را از فارس ربوده و نرخ بیکاری کتری نسبت به این استان دارند.

طبق جدول اعلام شده نرخ بیکاری در تابستان امسال در استان زنجان و سمنان ۷ و یک دهم درصد و در اردبیل ۷ و نیم درصد برآورد شده است.

این در حالی است که نرخ بیکاری در استان های همسایه حتی به دو برابر استان فارس می رسد بر این اساس نرخ بیکاری در استان خوزستان ۱۵ و شش

بیکار بوده اند و جمعیت بیکار کشور با افزایش ۲۳۷ هزار نفری به ۲ میلیون و ۲۴۶ هزار نفر رسیده است.

بر اساس این آمار، در تابستان امسال، استان های کرمانشاه با ۱۶ و چهار دهم درصد، خوزستان با ۱۵ و شش دهم درصد، کهگیلویه و بویراحمد با ۱۵ و نیم درصد، سیستان و بلوچستان

بیکار بوده اند و جمعیت بیکار کشور با افزایش ۲۳۷ هزار نفری به ۲ میلیون و ۲۴۶ هزار نفر رسیده است.

بر اساس این آمار، در تابستان امسال، استان های کرمانشاه با ۱۶ و چهار دهم درصد، خوزستان با ۱۵ و شش دهم درصد، کهگیلویه و بویراحمد با ۱۵ و نیم درصد، سیستان و بلوچستان

مطرح نشدن لایحه ۱۰ درصدی اجاره بها در کمیسیون عمران مجلس

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه لایحه ۱۰ درصدی اجاره بها هنوز در این کمیسیون مطرح نشده است، از لزوم بررسی همه جانبه این لایحه خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، افزایش اجاره بها مسکن همواره یکی از دغدغه های اصلی مردم بوده است. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز در اردیبهشت ماه امسال میزان اجاره بها در این شهر ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش داشته است.

این موضوع سبب شده که در مردادماه لایحه ای برای کنترل میزان اجاره بها مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شود که با عنوان لایحه ۱۰ درصدی اجاره بها مطرح است. این لایحه که سابقه طرح آن در دولت های گذشته نیز وجود دارد از نظر کارشناسان و اعضای کمیسیون عمران مجلس نیاز به بررسی های بیشتر دارد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۶۸۳ مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۲۴۱۰۰۰۷۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زربانو صفری به شناسنامه شماره ۳۹۷ کد ملی ۶۸۵۹۰۳۰۲۲۹۳۰ صادره شیراز فرزند محمد در شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی تجاری به مساحت ۲۲۸/۷۱ مترمربع پلاک ۲۳۷۰۴ فرعی از ۱۷۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۹۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی خانم فریده پزشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۱۵

**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ شیراز - ابراهیم حفار**

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس اعلام کرد؛

اجرای ۱۵۷ هزار میلیارد ریال پروژه اقتصاد مقاومتی در فارس

نماینده مردم شیراز در مجلس در دیدار با رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت فارس، پیرامون راهکارهای حل مشکلات صنایع و واحدهای تولیدی، تبادل نظر کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان صمت استان فارس، در این جلسه، توانمندی ها، ظرفیت ها، قابلیت ها، کار کردها و عملکرد برنامه های سازمان صمت در پیشبرد اهداف اقتصادی و توسعه فعالیت های تولیدی و توزیعی در راستای اشتغال پایدار، رفع بیکاری، رشد صادرات و جهش اقتصاد استان و کشور بررسی شد.



بر اساس قوانین و مقررات کشورمان به زودی منعقد خواهد شد.

عربی تأکید کرد: خوشبختانه توانمندی سرمایه های انسانی با دانش بالا و تجربه بی نظیر در صنعت نفت و گاز و همچنین ظرفیت های تولیدکنندگان داخلی در تأمین بخش مهمی از تجهیزات مورد نیاز پروژه های مرتبط این صنعت راه را برای انجام موفقیت آمیز پروژه های مشارکتی با سرمایه گذاران خارجی هموار می کند.

وی اظهار کرد: همچنین یک شرکت ترکیه ای نیز برای حضور در پروژه های نفتی و گازی فارس اعلام آمادگی کرده که جزئیات آن در آینده اعلام خواهد شد.

اهداف، سیاست، شیوه و نگرش در همه حال پرهیز از بخشی نگرى توأم با جامع نگری و هم افزایی بوده است.

علی همتی با ارائه گزارشی از فعالیت های سازمان در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی، رشد تولید بومی با کیفیت و صادرات محور توأم با اشتغال فراگیر، گفت: فارس در تعداد صدور جواز تأسیس رتبه پنجم و میزان سرمایه گذاری رتبه هفت و میزان اشتغال جواز تأسیس رتبه ۱۰ کشوری، همچنین در صدور پروانه بهره برداری رتبه چهارم، میزان سرمایه گذاری رتبه ۱۰ و اشتغال رتبه هشتم کشوری را دارد.

همتی به برخی از طرح های مهم و اولویت دار استان فارس در حوزه اقتصاد مقاومتی اشاره و اضافه کرد: اجرای طرح های کربنات سدیم، سیمان پرتلند، گاز متان و مخلوط های گازی، انواع کاشی و سرامیک لعابدار، قطعات خودرو و خدمات ماشین کاری فلزات، انواع شمش آلومینیوم، انواع بزنین، انواع میدل هوای خنک تک لولسای و میدل پرسردار، کنسالتزه آهن، گندله آهن، آهن اسفنجی، انواع تجهیزات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، ورق، کارتن، کاغذ، فرآورده های نفتی از گاز طبیعی، پانل گچی و استحصال گازهای طبیعی با حجم سرمایه گذاری ۱۵۷ هزار میلیارد ریال و اشتغال بیش از ۵ هزار نفر، باعث انقلاب صنعتی، رشد و رونق چشمگیر اقتصادی در استان فارس، منطقه و کشور خواهد شد.

نماینده مردم شیراز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز گفت: چگونگی تسهیل مراحل صدور انواع مجوزها در سازمان صنعت، معدن و تجارت تا مرحله بهره برداری مورد توجه جدی بوده و حفظ حیات واحدهای در حال فعالیت، حائز اهمیت ویژه است.

فخر... رجبی خاطرنشان کرد که در این مسیر فراهم کردن زیرساخت لازم و رفع مسائل و مشکلات واحدهای تولیدی و اقتصادی اولویت دارد.

رجبی افزود: مرتفع کردن مشکلات در سطح منطقه ای و ملی و ترغیب سرمایه گذار برقی سرمایه گذاری در پهنای استان فارس در زمینه های مختلف با برنامه ریزی کوتاه مدت و درازمدت نتایج بسیار خوبی را در رشد و توسعه اقتصادی و ثبات اشتغال در استان و کشور به همراه خواهد داشت.

نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: چنانچه مسائل و مشکلات تولیدکنندگان در سطح استان مرتفع نشود، می توان با همکاری نمایندگان مشکلات را از طریق وزارتخانه ها یا کمیسیون های مربوطه در مجلس شورای اسلامی طرح و راهکار عملی ارائه کرد.

نرخ سکه و طلا (تومان)	نوع مسکوکات	قیمت
www.tgju.org	یک سکه بهار آزادی طرح قدیم	۴۵۰۰۰۰۰
www.tgju.org	یک سکه بهار آزادی طرح جدید	۴۷۴۰۰۰۰
www.tgju.org	نیم بهار آزادی	۲۳۵۰۰۰۰
www.tgju.org	ربع بهار آزادی	۱۳۴۰۰۰۰
www.tgju.org	یک مثقال طلای ۱۷ عیار آب شده	۱۹۰۰۰۰۰
www.tgju.org	یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۴۰۰۰۰
www.tgju.org	یک مثقال نقره	۳۵۵۰۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۰۸۰۰۱۷۲۳ مورخ ۹۷/۰۵/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چهارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زمانی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۱ صادره از چهارم در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۷۴ مترمربع پلاک ۸۹۰۹ فرعی از ۴۰۹۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۰۲ فرعی از ۴۰۹۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ فارس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبر جنوب هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۱۵

**رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم - روح اله دهقان**