آگهی حصر وراثت

خانم پروانه جنگانی آهنگر دارای شناسنامه شماره ۱۵۱۴۱ متولد شیراز به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۴۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مدینه لقائی آزاد به شناسنامه ۱۴۷۳۶ در تاریخ ۹۶/۱۰/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- متقاضیه با مشخصات فوق الذکر دختر متوفیه ۲- احمدرضا جنگانی آهنگر به شماره شناسنامه ۷۵۸ صادره از حوزه شیراز پسر متوفیه ۳- مرتضی جنگانی آهنگر به شماره شناسنامه ۵۵۷ صادره از حوزه قره باغ پسر متوفیه ٤- محمدرضا جنگانی آهنگر به شماره شناسنامه ۵۵۸ صادره از حوزه شیراز پسر متوفیه. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در روزنامه کثیرالانتشار یک مرتبه آگهی می نماید تا هرشخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورای حل اختلاف جهرم شعبه هفتم تقدیم والا گواهی صادر خواهد شد. ۲۱۸۸۵/ م الف

قاضی شعبه هفتم شورای حل اختلاف جهرم– محمد اسمی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ آیین نامه اجرا

پیرو آگهی های ابلاغ اجرائیه ۱۸۱۸۱/م الف مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۹ منتشره در روزنامه خبرجنوب بدینوسیله به آقای محمدعلی صادقی خرکی نام پدرکهیار تاریخ تولد: ۱۳۳۱/۸/۱ شماره ملی ۲۲۹۹۵۸۷۹۲۶ شماره شناسنامه ۹ متن سند شیراز- شهرک فرزانگان- جنب نانوایی- مشاور املاک علی صادقی و نشانی اعلامی ٤۵ متری فرزانگان- مجتمع ستایش آخر کوچه ۳ فرزانگان درب قهوه ای آخر کد پستی ۱۵۱٦ منزل صادقی بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۲۱۰۰۰۱٦۹٦ اجرای ثبت شیراز در اجرای ماده ۸۷ آیین نامه اجرا ابلاغ می گردد نظر به عدم ایفای تعهدات و پرداخت بدهی پرونده فوق حسب تقاضای بستانکار ۱- مازاد دوم شش دانگ پلاک ٦۱۸۰ فرعی از ۱٦۵۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز ۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵٤۳۰ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز هر دو متعلق شما در قبال ۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنج میلیون ریال) اصل طلب و ۵درصد مبلغ فوق بابت حقوق دولتی متعلقه از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۸ بازداشت گردیده و باتوجه به اینکه برابر گزارش مامور ابلاغ پست نشانی شما شناخته نگردیده طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و منتشر می گردد. ۱۹۰۷٦/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی ابلاغ اجرائیه: ۱۳۹۷۰۵۱۱۱۱۲۳۰۰۷٤۱۳

بدینوسیله به آقای علیرضا رستگار ابنوی کد ملی ۲٤۳۲۲۸٤۸۱۱ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۲۳۰۰۲۵۷۷ که برابر گزارش مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۳ که آدرس متن سند شناخته نگردیده است ابلاغ می گردد که خانم مدینه ارم روشن برابر سند ازدواج شماره ۲۸۵۳۱ مورخ ۹۷/۲/۱۱ مهریه شامل «یک جلد کلام اله مجید یک شاخه نبات مقداری نمک طعام به هدیه ۵۰ هزار تومان و تعداد هفت سکه تمام بهار آزادی و مبلغ چهل میلیون تومان وجه نقد رایج جمهوری اسلامی ایران که تماما بر ذمه زوج است عندالمطالبه در وجه زوجه پرداخت نماید» بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه خبرجنوب چاپ شیراز درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۱۹۹٤۳/م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آگهی و عملیات تحدیدی ششدانگ یک درب باغ پلاک ۸۵٦۰/۵٦ مفروزی از پلاک ۸۵٦۰ واقع در جهرم بخش ۱۱ فارس ملکی آقای حمیدرضا روستا فرزند علی اکبر باید تجدید شود و برحسب تقاضای مالک که درخواست انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور برطبق ماده ۱٤ قانون ثبت دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرض حال دریافت نمائید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ ۲۱۸۸٤/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جهرم– روح الله دهقان

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۲۳۰۰۲۱٤۹/۱

بدینوسیله به مسعود عباسی فرزند انوشیروان کد ملی ۲۳۹۲۱۵۸۲۵۸ بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۲۳۰۰۲۱٤۹/۱ که برابر گزارش به آدرس شیراز بولوار نواب صفوی کوشک میدان خیابان مبین کوچه ۲ فرعی ۲/۳ سمت راست درب دوم کد پستی ۷۱٦۷۷۷۵٤۱۵ ابلاغ واقعی میسر نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند نکاحیه به شماره ۲۱۸۱۹-۱۳۹۲/۷/۱۵ بین شما و فاطمه توکلی تعداد ۳۰۰ عدد سکه بهار آزادی بانضمام ۳۰ میلیون تومان وجه نقد بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه خبرجنوب چاپ شیراز درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۱۹۹٤٤/م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ کلاسه: ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۹۱۰۰۰۲۵٦/۲

بدینوسیله به خانم آسیه حلیم با کد ملی ۵۱۵۹٦۹۷۷۷۲ ورثه مرحوم مرتضی طاهری بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۹۱۰۰۰۲۵٦/۲ که برابر گزارش ۱۳۹۷/۸/۲۳ ابلاغ واقعی به شما در آدرس شیراز، بولوار نصر خیابان کسری آیت اله صدر کوچه ۳ کد پستی ۷۱٤۵۸۹۸٦۱٤ میسر نگردیده است ابلاغ می گردد که سهم الارث شما از پلاک ٦۳۵ فرعی از ۲۰۷۵ متعلق به مرحوم مرتضی طاهری در قبال طلب مهریه به مبلغ ۱۳٦۲۷۵۳۰۰ ریال به خانم فریده رحیمی و نیم عشر اجرائی بازداشت گردیده است، طبق ماده ۸۷ آیین نامه اجرای مراتب به شما اخطار می شود. ضمنا هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. ۱۹۰۸۲/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی مزایده مال غیر منقول

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹٤۰٤۰۱۱۱۲۲۰۰۰۹۳۲ اجرای ثبت شیراز ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت یکصد و چهل مترمربع تحت پلاک ثبتی نه هزار و هشتصد و سی و هشت فرعی از یکصد و پنجاه و یک اصلی به انضمام یک باب پارکینگ به مساحت دوازده مترمربع تحت پلاک ثبتی نه هزار و هشتصد و پنجاه و هشت فرعی از یکصدو پنجاه و یک اصلی واقعات در بخش چهار شیراز ملکی معصومه فراشائیان که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مزبور آپارتمانی است مسکونی که در طبقه همکف ساختمانی ۱۰ طبقه با قدمت ۱٤ سال قرار دارد مساحت آپارتمان ۱٤۰ مترمربع بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع و دارای انشعابات آب و برق و گاز است و در اجاره مالک بوده به آدرس: شیراز- بولوار میرزا کوچک خان نرسیده به پل معالی آباد کوچه ۲۹ سمت راست مجتمع ثمین طبقه همکف واحد ۱ کد پستی: ۸٤٦۱۱ تا ۸٤٦۵۱-۷۱۸۷۷ به محدوده: شمالا به طول ۷/٤۰ متر درب و دیوار و دریچه است به نورگیر مشاعی. شرقا: به طول ۲۰/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه ۱٤۵ فرعی جنوبا: به طول ۵/۷۵ متر دریچه و دیواری است به فضای حیاط رامپ مشاعی غربا: اول به طول ۵/۰۷ متر دوم که منحنی شکل است به طول ۲/۵۳ متر هر دو قسمت دیواری است به راهرو مشاعی سوم به طول ۵/۵۹ متر درب و دیواری است به راهرو مشاعی چهارم به طول ۷/۵ متر دیواری است به اتاق نگهبانی مشاعی کف مورد ثبت با سقف پارکینگهای ۹۰۸٦۱ و ۹۸٦۷ فرعی و انباریهای ۹۸۳۹ و ۹۸٤۰ فرعی و سقف آن با کف آپارتمان ۹۸۳٦ فرعی اشتراکی است شماره های فرعی از ۱۵۱ اصلی است حدود پارکینگ شمالا به طول ۵ متر دیواری است به زمین ۵٦۹ فرعی شرقا به طول ۲/٤۰ متر به نورگیر و محوطه مشاعی جنوبا به طول ۵ متر به پارکینگ ۹۸۵۹ فرعی و محوطه مشاعی غربا به طول ۲/٤ متر به محوطه مشاعی فاصل جهت شرق و جنوب و غرب خطوط مستقیم مفروض است کف روی عرصه مشاعی و سقف با کف اتاق نگهبانی طبقه همکف اشتراکی است حقوق ارتفاقی ندارد که ثبت شده و سند مالکیت آن ذیل شماره ۳۸۵۳۸۵ صفحه ۲۹۲ دفتر ۱۱۵۰ صادر و تسلیم شده است و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و در تاریخ ۹۷/۱۱/۱۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت شیراز به نفع بانک دی به مزایده گذاشته می شود و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا به فروش می رسد و به مبلغ فروش حقوق اجرایی اضافه و اخذ خواهد شد. بدیهی است کلیه هزینه های آب و برق و گاز اعم از انشعابات در صورتی که ملک دارای آب و برق و گاز باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده کلا به عهده برنده مزایده خواهد بود. این آگهی یک نوبت در روزنامه خبرجنوب درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج (شیراز بولوار عدالت جنوبی ۳۰۰ متر بعد از تقاطع غیر هم سطح عدالت (پل چهارراه زندان) اداره اجرای اسناد رسمی شیراز طبقه اول) حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد روز اداری بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان برگزار می گردد. ضمنا ملک مزبور از تاریخ ۹۷/۵/۳۰ تا تاریخ ۹۸/۵/۳۰ در قبال خطراتی از قبیل آتش سوزی، صاعقه، انفجار، زلزله و آتشفشان و سیل و طغیان آب می باشد.

تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۰ ۱۹۰٦٤/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ کلاسه: ۱۳۹۳۰٤۰۱۱۱۲۳۰۰۰۲۸۱/۱

بدینوسیله به خانم مریم پیروی بعنوان یکی از وراث مرحوم ناصر کیانی برازجانی بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۳۰٤۰۱۱۱۲۳۰۰۰۲۸۱/۱ که برابر گزارش مامور اجرا در آدرس شیراز، بولوار میرزای شیراز، کوچه ۷، فرعی سمت راست، آپارتمان قصر یک کد پستی ۷۱۸۷۸۷۳٤۳۸ ابلاغ واقعی میسر نگردیده است، ابلاغ می گردد سهم الارث شما از سه دانگ پلاک فرعی ۱۲۳ از پلاک اصلی ۲۸٦ متعلق به مرحوم ناصر کیانی برازجانی در قبال طلب مهریه به مبلغ ۵۱۳۱۳۵۱۸۷۸ریال و مبلغ ۲۵٦۵۳۹۲۲۳ ریال نیم عشر اجرائی بازداشت گردیده است، لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب به شما اخطار می شود. ضمنا هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. این آگهی یک نوبت در روزنامه خبرجنوب چاپ شیراز درج و منتشر می گردد. ۱۹۰۸۱/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷٦۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۱۸٦ هیات مورخ ۹۷/۹/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید رنجبر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۰۸ صادره از جهرم در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ٤٤٦/۵۳ مترمربع پلاک ۲۸۲۸ فرعی از ٤۰۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۲۵ فرعی از ٤۰۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ فارس خریداری از مالک رسمی خانم عطیه حکیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸۲۸/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۰/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم– روح اله دهقان ۲-۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷٦۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۱۸٤ هیات مورخ ۹۷/۱۰/٤ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر محبوبی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۳۵ صادره از جهرم در ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۵۰٤ مترمربع پلاک ۲۸۳۰ فرعی از ٤۰۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ٤۰۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ فارس خریداری از مالک رسمی آقای جلال دادگرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸٦۰/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/٦

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم– روح اله دهقان ۲-۱

آگهی ابلاغ اخطاریه ممنوع الخروجی پرونده: ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۲۱۰۰۱۱۰۹

پیرو ابلاغ اجرائیه م الف/۱۱۸۰۳ مورخ ۱۳۹۷/٦/۱۰ منتشره در روزنامه خبرجنوب بدینوسیله به خانم فرناز محبی به شماره ملی ۲۵۷۲٦۳٦۲۹۸ و ش ش ۱۰٤٦۱ به نشانی متن سند شیراز- خیابان پاسداران- خیابان آقایی- حدیث- درب دوم سمت راست- آموزشگاه بهاز بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰٤۰۱۱۱۲۱۰۰۱۱۰۹ ابلاغ می گردد نظر به عدم ایفای تعهدات و پرداخت بدهی پرونده فوق حسب تقاضای بستانکار در قبال مبلغ ٤۳/۲٦۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیون و دویست و شصت هزار ریال) و ۵درصد مبلغ فوق بابت حقوق دولتی متعلقه از تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۷ در اجرای ماده ۱۷ قانون گذرنامه ممنوع الخروج گردیده اید و باتوجه به اینکه برابر گزارش مامور ابلاغ پست نشانی شما شناخته نگردیده طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و منتشر می گردد. ۱۹۰۸۰/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی

آگهی ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت

هیات حل اختلاف مستقر در ثبت جهرم به شرح رای شماره ٦۱۲۵-۸۹/۸/۳۰ تصرفات مفروزی مالکانه کمیته امداد امام خمینی(ره) نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مفروزی از پلاک های ٤٤۹۰ الی ٤٤۹۳ واقع در بولوار انقلاب محله اسفریز جهرم بخش ۱۱ فارس انتقالی از آقای باقر رحمانیان کوشککی و غیرو به مساحت ۲۲۵۸/۱۵ مترمربع را تایید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد. علیهذا در اجرای بند ٦ از ماده یک قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ٦۵/٤/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۷۰/٦/۲۱ و بند ٤ ماده ۳۳ آیین نامه اجرائی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود تا چنانچه مالک و یا مالکین نسبت به رای صادره معترض باشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه ضمن تقدیم دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضائی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت ارائه نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضاء مهلت اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. ۲۱۸۵۸/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/٦

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم– روح اله دهقان ۲-۱

آگهی فقدان سند مالکیت بخش چهار شیراز

آقای محمدمهدی کشاورز به وکالت از مهدی معین با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۹ شیراز تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۱۷۳۳/۱۰ واقع در بخش چهار شیراز که ذیل ثبت ۵۵ صفحه ۱۳٤ دفتر ۱۱۲ املاک به نام مهدی معین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱٤۷۷۱ الف ۹۱ صادر گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده است. مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۱۹۰۸۳/ م الف

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵– ابراهیم حفار

آگهی مزایده مال غیر منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹٦۰٤۰۱۱۱۲۲۰۰۰۳۷٦ ششدانگ یک باب خانه و مغازه وصل به آن به مساحت سیصد متر مربع به پلاک ۱٦۵۲/۳۳۷۸۵ واقع در بخش ٤ شیراز که در صفحه ۱٦٦ دفتر ٤۷۷ ذیل شماره ۱۵۲۷ به نام محمدرضا علی پور قصرالدشتی ثبت و سند صادر گردیده است و طبق سند رهنی شماره ۱٤۸۹۲ - ۹۵/٦/۲۹ دفترخانه ۲٤۲ شیراز در قبال مبلغ ۵/۵٦۳/۷۱۵/۵۸۰ ریال در رهن بانک مهراقتصاد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری/قوه قضاییه که قدمت حدود ۱۳ سال و فعلا دایر است ، مساحت عرصه پلاک ۳۰۰ متر مربع دارای پایانکار ۲۵۲۱٤/٤۲ مورخ ۸۵/۷/۱۷ و اصلاحی ۹۳/۱۲/۲٦ شهرداری شامل یک باب مغازه قنادی در جلوی پلاک و یک واحد مسکونی (زیرزمین و دو طبقه روی آن) با یک ورودی از کنار مغازه در پشت آن قرار دارد.

۱- واحد تجاری با حدود ٤۷ متر مربع به عنوان قنادی و یک کارگاه ٦۷ متر مربعی به عنوان شیرینی پزی در پشت آن قرار دارد.

۲- ساختمان مسکونی شامل ۱۵۸ متر مربع زیرزمین مسکونی و انباری (دو اتاق و سالن) و ۱۰۵ متر مربع در طبقه اول ، ۷۰/۹۵ متر مربع در طبقه دوم هر دو مسکونی با کفپوش لامینت و دیوار نقاشی ، ساختمان با نمای سرامیک و دارای یک انشعاب آب و برق و ۳ انشعاب گاز و یک انشعاب برق ۳فاز ، سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری ، کابینت ام-دی-اف و نیز دیوار و محوطه سازی دارد.مغازه و واحد مسکونی هردو در تصرف مالک و فرزندانش قرار دارد.

به آدرس: شیراز احمدآباد بلوار میثم جنوبی بعد از خیابان مقداد سمت راست قنادی حاج جمال و پسران کدپستی ٤٤٦۷۸-۷۱۷٦۵ با حدود و مشخصات شمالاً : دیوار به دیوار بطول سی متر به شماره باقی مانده ۱۰۱۸۰ فرعی شرقاً درب و دیوار بطول ده متر به احمدآباد جنوباً دیوار به دیوار بطول سی متر به شماره باقی مانده ۱۰۱۸۰ فرعی غرباً دیوار به دیوار بطول ۱۰ متر به شماره باقی مانده ۱۰۱۸۰ فرعی شماره های فرعی از ۱٦۵۲ اصلی می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۸ در اداره اجرای اسناد رسمی شیراز واقع در بلوار عدالت جنوبی ۳۰۰ متر بعد از تقاطع غیر همسطح عدالت (پل چهار راه زندان) اداره اجرای اسناد رسمی شیراز طبقه اول ، از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.این آگهی یک نوبت در روزنامه خبر جنوب درج می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۹۷/۱۰/۲۰ ۱۹۹٤۵/ م الف

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شیراز– حمید قرقانی