همه آنچه باید درباره مزرعه بیت کوین بدانید، اینجا سرمایه گذاری کنیم بهتر است یا در بورس

در این مزرعه چه خبر است که همه به آن چشم دوخته اند؟

سازمان دیده بان سیتی هشدار داد : سرمایه گذاران بیت کوین برای به باد رفتن سرمایه خود آماده باشند

در روزهایی که بورس در شرایط خوبی قرار ندارد خیلی ها به فکر سرمایه گذاری در بازارهای دیگرند.یکی از این بازار ها بیت کوین است.

با این که چند روز اخیر روز سرمایه‌گذاران بیت کوین نبود. بعد از یک هفته شکوفایی برای این ارز دیجیتالی در روزی که گذشت، بیت کوین با سقوط قیمت روبه‌رو شد. این در حالی است که طلا و نقره ضررهایی که در آخرین روز معاملات هفته (جمعه) تجربه کردند را توانستند جبران کنند. به‌طور کلی به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاران به‌صورت هیجانی در هفته گذشته به‌سوی بیت کوین حرکت کردند اما حالا که هیجان فروکش کرده، مجدد به‌سوی سرمایه‌گذاری‌های امن و سنتی رفتند.

طی دو روز گذشته، ارز رمزنگاری‌شده بیش از ۱۰ هزار دلار کاهش یافت و به ۳۱ هزار و ۷۰۰ رسید، که بیش از ۲۰ درصد کاهش از سطح بیش از ۴۰ هزار و ۸۰۰ دلار در اواخر روز یکشنبه (UTC) است.

بر اساس نظرات تحلیلگران سایت کوین دسک، گفته می‌شود در روزهای اخیر به دلیل افزایش قیمت این ارزدیجیتالی، سرمایه‌گذاران شروع به فروش آن کردند و فروش بیش‌ازحد این ارز موجب کاهش قیمت آن شده است. علاوه بر سرمایه‌گذاران، افراد استخراج‌کننده بیت کوین هم شروع به فروش دارایی‌های خود کردند اقدامی که موجب عرضه بیشتر بیت کوین شده است.گفتنی است درحال‌حاضر قیمت هر اونس طلای نقدی ۱۸۴۷ دلار است که نسبت به ۳۰ روز گذشته ۷.۵ دلار و نسبت به یک سال گذشته ۲۸۴ دلار افزایش داشته است. البته نسبت به قیمت لحظه‌ای، ۳ دلار افت را داشته اما در یک روز ۱۱ دلار افزایش را تجربه کرده است.

سود بورس بیشتر است یا بیت کوین؟

سیگنال مثبت دولت‌ها برای به رسمیت شناختن رمزارزها، ادغام غول‌های رمز ارز و تقویت بنیان آنها و پذیرفته شدن رمزارزها از سوی غول‌های پرداخت آنلاین و ... همه و همه دلایلی هستند که برای رشد خیره‌کننده ارزش ارزهای دیجیتال آورده‌اند.در این میان برخی کارشناسان هم با اشاره به رشد شارپی رمزارزها نسبت به خرید غیرمحتاطانه در این بازار هشدار می‌دهند. با این وجود تعداد زیادی از سرمایه‌گذاران سرگردان بازار ایران بین گزینه بورس و بیت‌کوین مردد هستند و برخی دیگر از سرمایه گذاران هم وجود دارند که همچنان معتقدند بازار سرمایه امن‌ترین گزینه سرمایه‌گذاری است.با وجودیکه در ارزهای دیجیتال چیزی به اسم سود سالیانه (به شکل مشابه سهام) وجود ندارد، گاهی اوقات در ارزها انشعاب‌هایی انجام می گیرد و به دارندگان ارز، مقداری ارز جدید تعلق می گیرد که بدون هیچ زحمتی می‌توانند به آن دسترسی داشته باشند.تفاوت بزرگ دیگر در بورس و ارزهای دیجیتال این است که سهام به‌شدت توسط قانون حمایت می‌شود. قوانین و مقررات متعددی در مورد بورس و شرکت‌ها وجود دارد که چه کاری باید انجام دهند و چه کاری نباید انجام دهند.به‌عنوان مثال، قوانین مربوط به تجارت داخلی، افراد را از تجارت مبتنی‌بر اطلاعات حساس که می‌تواند روی قیمت اثر بگذارد منع کرده است (مانند دیتاهایی که بر ارزش سهام یک شرکت خاص تاثیر می گذارد) این یعنی یک سرمایه‌گذار نمی‌تواند اطلاعات حساسی داشته باشد و از بی‌اطلاعی افراد دیگر برای کسب سود و معامله استفاده کند. این در حالیست که چنین معاملاتی در دنیای ارزهای دیجیتال کاملا ممکن و شدنی است.

نهاد تنظیم مقررات مالی در انگلیس به سرمایه گذارانی که با وعده شرکت ها برای سود بالا، قصد سرمایه گذاری در حوزه رمزارز دارند، هشدار داد:«برای از دست دادن همه پول خود آماده باشند».«مرجع راهبرد امور مالی» انگلیس موسوم به FCA روز دوشنبه در اطلاعیه ای از سرمایه گذاران در حوزه رمزارز خواست با توجه به اینکه تحت پوشش برنامه های حمایتی دولت انگلیس از نهادهای مالی قرار نخواهند گرفت، از ماهیت محل سرمایه گذاری و خطرات آن آگاه باشند.این نهاد تنظیم مقررات مالی که به رغم دولتی بودن، مستقل از حکومت انگلیس عمل می کند، در بیانیه خود گفت اطلاع دارد که برخی از شرکت ها پیشنهاد سرمایه گذاری در دارایی های دیجیتال یا وام دهی و سرمایه گذاری های مرتبط با این حوزه را با وعده سود بالا می دهند.مرجع راهبرد امور مالی افزوده، سرمایه گذاری در دارایی های دیجیتال، یا سرمایه گذاری و وام دهی مرتبط با آن، عموما با خطرات بسیار بالا برای پول سرمایه گذار همراه است. اگر افراد در این محصولات سرمایه گذاری می کنند، برای از دست دادن همه پول خود آمادگی داشته باشند. کسانی که در دارایی های دیجیتال سرمایه گذاری می کنند تحت حمایت نهاد موسوم به «خدمات آمبودزمان مالی» که از شهروندان سرمایه گذار در مقابل دولت پشتیبانی می کنند، قرار نمی گیرند. این هشدار FCA در حالی است که بیت کوین پس از ثبت رکوردهای تاریخی در چند هفته اخیر، از عصر یکشنبه وارد فاز اصلاح شده و در زمان تهیه این گزارش قیمت آن پس از ثبت سقف ۴۲ هزار دلار، به زیر ۳۳ هزار دلار هم رسیده است.

مزرعه بیت کوین چیست؟

بیت کوین یا همان مزرعه بیت کوین ارز دیجیتال و رمزگذاری شده‌ای است که در سال ۲۰۰۸ توسط فرد و یا گروهی از افراد ناشناس اختراع شد و به‌سرعت یک سال بعد در سال ۲۰۰۹ به جهانیان معرفی شد.

در حال حاضر مزرعه بیت کوین و استخراج بیت کوین به یکی از فعالیت‌های پردرآمد تبدیل‌شده و به‌مرور طرفداران بسیاری پیداکرده است. البته هنوز هم تا نام مزرعه استخراج بیت کوین می‌آید سؤالی که برای اکثر افراد به وجود می‌آید این است که مزرعه بیت کوین چیست؟ این مزرعه چطور کار می‌کند و چطور بسیار پرسود شده است؟بیت کوین یک ارز دیجیتال و رمزگذاری شده است که درست در ۱۸ می سال ۲۰۰۸ توسط گروهی اختراع شد. مزرعه استخراج بیت کوین غیرمتمرکز و بدون نیاز به بانک مرکزی و واسطه است. این ارز در شبکه، از یک کاربر به کاربر دیگر انتقال پیدا می‌کند.ساخت یا راه اندازی مزرعه بیت کوین ابتدا توسط گروهی تحت عنوان ساتوشی ناکاموتو (Satoshi Nakamoto) اختراع شد و با معرفی این ارز دیجیتالی به مزرعه بیت کوین تغییر نام داد.بیت کوین در واقع خطوطی از رمزهای رایانه‌ای است که توسط کامپیوترها و سیستم‌های بسیار قوی و با انجام محاسبات ریاضی بسیار پیچیده اختراع شده و در حال حاضر با عنوان ارز دیجیتالی و در بیشتر مواقع با عنوان بیت کوین شناخته می‌شوند.این خطوط رمزی که در حال حاضر ارزش پولی بسیار زیادی دارند در دنیای دیجیتالی امروز جایگاه ویژه‌ای پیداکرده‌اند.اگر کسی از شما پرسید مزرعه بیت کوین چیست؟ می‌توانید در چند خط به‌صورت ساده توضیح دهید که بیت کوین یک ارز دیجیتالی باارزش است که به‌زودی هر آدمی لازم است که با آن آشنا شود و چه بسا باید به آن دسترسی داشته باشد. ارزش فعلی مزرعه استخراج بیت کوین به‌اندازه‌ای افزایش‌یافته است که آن را هم‌تراز با طلا در نظر می‌گیرند. در برخی از مشاغل و کارها از بیت کوین به‌عنوان روشی برای پرداخت استفاده می‌کنند. از آنجایی‌که کسی اجازه کلاهبرداری و سوءاستفاده از بیت کوین را ندارد، بسیاری از مشاغل برای جابه‌جایی پول از بیت کوین استفاده می‌کنند.یکی از اهداف اختراع این ارز دیجیتالی مستقل بودن آن است که به اصلی‌ترین و درعین‌حال محبوب‌ترین ویژگی این ارز دیجیتالی تبدیل‌شده است.علاوه بر موارد گفته‌شده از ویژگی مستقل بودن مزرعه بیت کوین جنبش بیت کوین بسیار شفاف و واضح بوده و هر معامله‌ای که صورت می‌گیرد در یک دفتر عمومی توزیع‌شده گسترده به نام بلاک چین (Blockchain) ذخیره می‌شود.

ساده‌ترین راه دریافت بیت کویین تبدیل آن‌ها از صرافی‌ها و یا به‌طور مستقیم از طریق بازارها و یا از افراد دیگر است. هزینه خرید بیت کوین نیز می‌تواند با انتقال نقدی، کارت اعتباری باشد، اما قبل از تمام این‌ها به یک کیف پول در مزرعه بیت کوین احتیاج دارید.

چرا ریزش بورس متوقف نمی شود؟

ضعف سیستماتیک است به آورده های خود دست نزنید!

ریزش سنگین بورس که از مرداد ماه آغاز شده است در حالی همچنان ادامه دارد که انتظار سهامداران، حمایت دولت از بازار سرمایه بود نه این که باز هم با ناهماهنگی ها باعث ریزش بیشتر شاخص بورس شود. حمایت عملی از بازار سرمایه و منافع سهامداران خُرد، یکی از خواسته های بحقی می باشد که سرمایه گذاران از دولت و مجلس شورای اسلامی انتظار دارند. این خواسته البته از وقتی جدی تر شد که تعداد زیادی از مردم با دعوت دولت راهی بورس شدند ولی بعد از آن به جای حمایت شاهد از بین رفتن سرمایه هایشان بودند بی آن که اقدامی از سوی دولت و مجلس برای تقویت بورس انجام شود.جلوگیری از صدور بخشنامه های دستوری و غیر کارشناسی شده از سوی متولیان امر در دولت و تصویب قوانینی که باعث تسهیل فرآیند سرمایه گذاری در کشور و رونق تولید می شود و به صادرات محصولات شرکت های بورسی کمک می کند از سوی مجلس، یکی از راه های حمایت عملی از سرمایه گذاری در بورس و به تبع آن ایجاد رونق اقتصادی در کشور می باشد.با این حال اما همچنان شاهد قیمت گذاری های دستوری و بخشنامه های خلق الساعه ای هستیم که اثر مستقیم در ریزش سهام بازار سرمایه دارد و به جای آن که حداقل بعد از چند ماه مرهمی گذاشته شود بر بازار، باعث افزایش ضرر و زیان مردم به‌خصوص سهامداران خُرد می شود.وزارت صمت یکی از وزارتخانه های کلیدی کشور در سال جهش تولید بود و می توانست بار فشار اقتصادی ناشی از تحریم را بر کشور کاهش دهد ولی این وزارتخانه چند ماه را بدون وزیر گذراند و به تبع آن مشکلاتی را بر اقتصاد و صنایع کشور تحمیل کرد و بعد از آن نیز با انتصاب وزیر جدید حواشی دیگری به وجود آمد که نه تنها کمکی به سیاست های جهش تولید نکرد بلکه باعث تضعیف بسیاری از واحدهای تولیدی به خصوص صنایع فولادی شد.یکی از مشکلات پیش آمده از نگاه بازار سرمایه بحث قیمت گذاری های دستوری در زنجیره فولاد از سوی وزارت صمت برای تنظیم بازار و رساندن محصولات فولادی با قیمت پایین به دست مردم می باشد؛ در حالی که تنظیم بازار به معنای تعیین قیمت محصول از سوی دولت و به تبع آن کاهش قیمت بازار محصول نیست و مفهوم آن تعادل طرف عرضه و تقاضا با توجه به متغیرهای کلان اقتصادی می باشد؛ اجرای این سیاست نه تنها باعث کاهش قیمت مصرف کننده نهایی محصول نمی شود بلکه باعث ایجاد رانت و منافع ویژه برای عده ای خاص همچون نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی می شود و نتیجه ای جز زیان برای شرکت های فولادی و فرار سرمایه گذاران در بازار نخواهد بود.با انتخاب رزم حسینی در تاریخ ۸ مهرماه ۹۹ به عنوان وزیر جدید صمت، سایه قیمت گذاری دستوری فولاد نه تنها از بازار بورس کم نشد بلکه با صدور بخشنامه ای مبنی بر عرضه محصولات شرکت‌های فولادی بر پایه ۷۰ درصد نرخ جهانی در بورس کالا باعث سقوط قیمت سهام شرکت های فولادی در بازار بورس اوراق بهادار تهران شد.

صدور این بخشنامه از سوی وزارت صمت در حالی می باشد که ماده ۱۸ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی که به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوبه۱۳۸۸/۹/۲۵ مجلس شورای اسلامی، دولت را مکلف کرده است کالای پذیرفته شده در بورس کالا را از نظام قیمت گذاری خارج نماید.این وضعیت در حالی است که افزایش قیمت های جهانی محصولات فولادی فرصت مناسبی برای افزایش سودآوری این شرکت ها و به تبع آن ورود ارز حاصل از صادرات برای کشور فراهم آورده بود با این حال اما زمزمه هایی شنیده می شود که مجوز صادرات محصولات فولادی منوط به عرضه در بورس کالا با نرخ‌های دستوری وزارت صمت می باشد.گفتنی است، از زمان تصدی رزم حسینی به عنوان وزیر صمت شاهد کاهش قیمت سهام شرکت فولاد از ۱۷۵۰۰ ریال به ۱۱۲۶۰ ریال بوده ایم در حالی که در تاریخ ۲۹ شهریور ماه گروه فلزات راه خود را از ریزش شاخص جدا کرده بود و به عنوان لیدر بازار مطرح می شد و در شاخص ۱۶۹۹۴۹۴ قیمت سهام فولاد ۲۱۳۳۰ ریال بود اما ریسک سیستماتیک به وجود آمده بر اثر عدم ثبات در سکانداری وزارت صمت و ترس سیاست های دستوری باعث ریزش قیمت سهام گروه فلزات اساسی شد و به تبع آن ترس ایجاد شده به کل بازار سرمایه سرایت کرد و باعث ریزش بیشتر شاخص و قیمت سهام شرکت های بورسی شد.

کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار سرمایه ریشه اصلی ریزش های اخیر در بازار سرمایه را دخالت های وزیر صمت در قیمت گذاری فولاد اعلام کرده اند با این حال اما نکته جالب واکنش اوست که می گوید هیچ گاه مدافع قیمت گذاری دستوری نبوده و نیست. رزم حسینی مدعی شده است که بخشنامه فولادی اخیر که بورس را قرمز کرده در دوره سرپرستی قبل صادر شده است و او فقط ادامه مسیر قبلی را می‌رود! این درحالی است که طی هفته گذشته روحانی و جهانگیری در جلسات جداگانه قیمت گذاری های دستوری در بورس را نفی کرده و اعلام کرده اند که نباید تصمیمات غیر کارشناسی باعث ضرر سهامداران بورسی شود.حال سئوال اینجاست؛ با این تضاد منافعی که بین سیاست گذاران در وزارت صمت در قیمت گذاری محصولات فولادی و مدیران منتسب آن ها در شرکت های بورسی از یک سو و سهامداران خرد علی الخصوص سهامداران عدالت به عنوان مالکین واقعی شرکت های فولادی در بورس پیش آمده است؛ چه کسی و چه نهادی از سوی سهامداران پیگیر ضررهای وارد شده در کاهش ارزش بازاری سهام آن ها خواهد شد؟سهامدارانی که برای کاهش ریسک غیر سیستماتیک سبد سهام خود در شرکت های خوبی و بنیادی گروه فلزات اساسی و پتروشیمی سرمایه گذاری می کنند تا کی باید گرفتار ریسک سیستماتیک حاصل از سیاست ها و تصمیمات دستوری و غلط دولت و مجلس باشند؟

یک پنجم ارزش بازار ارزهای دیجیتالی دود شد!

طی ۴۸ ساعت اخیر ارزش بازار ارزهای دیجیتالی حدود ۲۰ درصد کاهش یافت.به گزارش «تابناک» به نقل از ایسنا از سی ان بی سی، شدت گرفتن روند عرضه ارزهای دیجیتالی توسط معامله گران باعث شد تا بسیاری از ارزهای دیجیتالی با ریزش محسوسی مواجه شوند.برای نخستین بار در تاریخ ارزهای دیجیتالی اکنون ارزش آن ها از یک تریلیون دلار گذشته است. از ماه مارس که ارزش بیتکوین به ۳۸۵۰ دلار تاکنون رسیده ارزش این ارز دیجیتالی محبوب بیش از ۹۰۰ درصد افزایش یافته است و با توجه به ورود بانک های مرکزی به عرصه راه اندازی ارز دیجیتالی و مقبولیت بیشتر رمزارز ها در پرداخت های الکترونیکی انتظار می رود ارزش آن ها بیش از پیش افزایش یابد.سرگی نظروف- بنیان گذار موسسه چین لینک- گفت: هر چه بیشتر می گذرد اطمینان مردم و معامله گران نسبت به ارزهای دیجیتالی بیشتر می شود و فناوری بلاک چین بیشتر و بیشتر وارد زندگی روزمره می شود. شاید به نظر برخی ها بازار ارزهای دیجیتالی یک تریلیون دلار ارزش نداشته باشد اما واقعیت این است که این بازار پتانسیل رسیدن به ارقام بسیار بالاتری را دارد.به گفته بانک جی پی مورگان جریان سرمایه ورودی به بازار ارزهای دیجیتالی در ماه های پایانی سال قبل افزایش کاملا محسوسی داشته است و این مساله بدان معنا خواهد بود که پتانسیل رشد زیادی برای ارزهای دیجیتالی در سال ۲۰۲۱ متصور خواهد بود. بزرگ ترین بانک آمریکایی از احتمال رسیدن ارزش بیتکوین به ۱۴۶ هزار دلار در بلندمدت خبر داده است. در حال حاضر ارزش بازار بیتکوین ۵۷۵ میلیارد دلار برآورد می شود که در صورت تحقق قله پیش بینی شده جی پی مورگان، این میزان با رشد ۴.۶ برابری به ۲.۷ تریلیون دلار خواهد رسید.با این حال برخی از معامله گران و کارشناسان معتقدند صعود ارزهای دیجیتالی بیش از حد بوده و هر لحظه امکان ترکیدن حباب قیمتی آن ها وجود دارد. به عقیده این دسته از معامله گران، ارزهای دیجیتالی هنوز وابستگی بسیار زیادی به بیتکوین دارند و اگر این ارز به هر دلیل دچار ریزش سنگین شود، سرنوشت مشابهی برای سایر ارزها رقم خواهد خورد. در حال حاضر ۶۹ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیتکوین و ۱۳ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله گران بر بستر بلاک چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

خبر خوش برای جاماندگان سهام عدالت از فروردین ۱۴۰۰

مدیرعامل شرکت تعاونی سهام عدالت البرز گفت: جزئیات طرح تخصیص سهام عدالت به جاماندگان تصویب شد.

اکبر حیدری اظهار کرد: تخصیص سهام عدالت به جاماندگان طی چند ماه گذشته توسط کمیسیون اقتصادی مورد بررسی قرار گرفت و جزئیات آن به تصویب رسید.

سخنگوی شرکت های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت، افزود: با توجه به اینکه تخصیص سهام عدالت به جاماندگان برای دولت بار مالی دارد و دولت نیز مدعی بود که منابع کافی مالی برای این کار ندارد، طی نشستی در مجلس شورای اسلامی ، نحوه تامین منابع مالی اجرای طرح نیز مشخص شد.

این مسئول تصریح کرد: پس از تصویب طرح فوق در کمیسیون تلفیق برای اجرا به دولت ارسال خواهد شد؛ اولویت تخصیص سهام عدالت به روستانشینان، عشایر و اقشار کم در آمد است.

حیدری اشاره کرد: این افراد با توجه به بررسی هایی که دولت در حوزه تخصیص طرح های معیشتی داشته شناسایی شده اند البته دو میلیون نفری که با داشتن کاغذ ثبت نام دوره قبلی از سهام عدالت جامانده اند نیز سهام عدالت دریافت خواهند کرد.

وی ضمن اظهار امیدواری برای تخصیص سهام عدالت به شش دهک پایین جامعه که جامانده اند، تصریح کرد: امیدواریم این سهام به همه جامعه هدف برسد.

سخنگوی شرکت های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت در ادامه ضمن تشریح دو روش مستقیم و غیر مستقیم سر راه مردم بود، اظهار کرد: پیگیر این هستیم که مردم با روشی که سال های گذشته سود دریافت کرده اند سود دریافت کنند؛ به هیچ وجه نیاز نیست که مردم برای دریافت سود به در سامانه جدیدی ثبت نام کنند.

وی در خصوص پرداخت سود سهام عدالت هم گفت: احتمال زیاد فروردین سال ۱۴۰۰ سود سهام عدالت به حساب شهروندان واریز خواهد شد.

خبر مهم برای مشتریان بانکی؛

تراکنش های بدون کد ملی از اوایل بهمن پذیرش نمی شود

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی گفت: از ۵ بهمن ماه امسال، تمام تراکنش های بدون کد شهاب در «ساتنا» برگشت می خورند. این اقدام تاثیری بر فعالیت مشتریانی که اطلاعات هویتی ایشان نزد بانک ها و موسسات اعتباری موجود است، نخواهد داشت.

مهران محرمیان، معاون فناوری های نوین بانک مرکزی، با اشاره به این موضوع که برای اشخاص حقیقی، «کد ملی» و برای اشخاص حقوقی، «شناسه ملی» آنها، «کد شهاب» قلمداد می‌شود، تاکید کرد: از ۵ بهمن‌ماه امسال، تمام تراکنش‌های بدون کد شهاب در «ساتنا» برگشت می خورند. این اقدام تاثیری بر فعالیت مشتریانی که اطلاعات هویتی ایشان نزد بانکها و موسسات اعتباری موجود است، نخواهد داشت و صرفا حساب ها و تراکنش‌هایی را که فاقد شناسه ملی هستند را متاثر خواهد کرد.

معاون فناوری‌های نوین این بانک درخصوص شناسایی هویت تراکنش‌های بانکی گفت: در راستای اجرای قانون از چند سال قبل به دنبال آن بودیم که از هویت تمام تراکنش‌های بانکی مطمئن شویم و بتوانیم از انجام تراکنش‌هایی که مشخص نیست به کدام شخص حقیقی یا حقوقی مربوطند جلوگیری کنیم و در این زمینه، تاکنون فعالیت‌ها و اقدامات زیادی به ویژه در تعامل با سازمان ثبت احوال، سازمان ثبت شرکت‌ها، وزارت کشور و سایر نهادهای ذی‌ربط انجام شده است.

وی با بیان اینکه با زحمات همکاران در شبکه بانکی مقدمات اجرای کامل قانون فراهم شده است، تصریح کرد: در صورتی که تراکنش ساتنای هموطنان گرامی برگشت داده شد، می‌توانند مشکل را از طریق بانک مبدا پیگیری و بانک موظف به راهنمایی و همکاری برای حل مشکل است.

محرمیان تاکید کرد: با توجه به مهلت طولانی که برای اجرای این قانون در نظر گرفته شده بود، زمان تعیین شده تمدید نخواهد شد.

آگهی مزایده عمومی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری باب انار

شهرداری باب انار به استناد مجوز ۱۳۶ شورای اسلامی شهر، در نظر دارد نسبت به فروش تعداد ۱۹ قطعه زمین مسکونی طبق جدول واقع در شهر باب انار - فاز دوم کوی عرفان (باغ نوشاد) را با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری رااز طریق مزایده به فروش برساند، لذا کلیه متقاضیان می‌توانند تا تاریخ ۴ بهمن ماه ۹۹ به واحد مالی شهرداری مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمائید.

۱- متقاضیان می‌بایست بابت سپرده شرکت در مزایده طبق جدول ذیل ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شماره ۳۱۰۰۰۰۴۴۸۰۰۸ نزد بانک ملی واریز نمایند. در صورت برنده شدن و انصراف سپرده به نفع شهردرای ضبط خواهد شد.
۲- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳- به پیشنهادات مخدوش، مشروط و... فاقد سپرده و بعد از مهلت مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- برنده مزایده موظف است پس از انعقاد قرارداد مبلغ پیشنهادی خود را کامل به حساب شهرداری واریز نماید.
۵- جهت اطلاع بیشتر به شماره ۵۴۵۰۲۶۰۹ تماس حاصل فرمائید.
۶- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- مهلت و محل تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه ۹۹/۱۱/۴
۸- تاریخ چاپ آگهی نوبت اول ۹۹/۱۰/۱۷ و آگهی نوبت دوم ۹۹/۱۰/۲۴

ردیف	پلاک	متراژ	درب ساختمان	درب حیاط	قیمت پایه (ریال)	۵درصد قیمت پایه (ریال)
۱	۱۹۸	۱۸۹/۸	✓		۱/۴۲۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۱/۱۷۵/۰۰۰
۲	۱۹۹	۲۰۷	✓		۱/۵۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۷/۶۲۵/۰۰۰
۳	۲۰۰	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۴	۲۰۱	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۵	۲۰۳	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۶	۲۰۴	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۷	۲۰۹	۲۰۷		✓	۱/۶۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۸۰۰/۰۰۰
۸	۲۱۰	۱۸۹		✓	۱/۵۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۶۰۰/۰۰۰
۹	۲۱۳	۱۸۹		✓	۱/۵۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	۲۱۴	۲۰۷		✓	۱/۶۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۲۱۵	۲۱۰		✓	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۲۱۸	۲۱۰		✓	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۲۱۹	۲۱۰		✓	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۲۲۸	۲۱۶	✓		۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	۲۲۹	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۶	۲۳۰	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۷	۲۳۱	۲۱۰	✓		۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۸	۲۳۹	۲۱۰		✓	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۲۴۰	۲۱۰		✓	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی: ۱۰۷۳۷۸۹
۱۰۲۹۴ / م الف
۲ – ۲

تجدید آگهی مناقصه عمومی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری باب انار

شهرداری باب انار در نظر دارد به استناد مجوز ۱۳۶ شورای اسلامی شهر باب انار حمل و پخش و آسفالت و اجرای عملیات خاکبرداری و خاکریزی محله فاز دوم کوی عرفان به متراژ ۲۰۰۰۰ مترمکعب از طریق مناقصه عمومی تک مرحله‌ای به پیمانکاران واجدالشرایط واگذار نماید.

موضوع آگهی: اجرای عملیات خاکی فاز دوم کوی عرفان

شرایط مناقصه:

۱- برآورد قیمت شامل عملیات خاکبرداری و خاکریزی مجموعاً به متراژ ۲۰۰۰۰مترمکعب به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- ضخامت خاکریزی حداکثر لایه‌های ۲۰ سانتی‌متری می‌باشد.
۳- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت ضمانت‌نامه بانکی به مدت سه ماه یا به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۴۴۸۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه خفر به نام شهرداری باب‌انار تحویل نمایند.
۴- در صورت برنده شدن و استنکاف از معامله سپرده نفرات اول تا سوم به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.
۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها مجاز و مختار می‌باشد.
۶- به پیشنهادات خارج از موعد مقرر و مخدوش، بدون تضمین و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷- کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۸- محل خریداری اسناد دبیرخانه شهرداری باب انار
۹- این قرارداد شامل هیچ‌گونه پیش‌پرداخت نمی‌باشد.
۱۰- تاریخ چاپ آگهی نوبت اول ۹۹/۱۰/۱۷ نوبت دوم ۹۹/۱۰/۲۴

۰۷۱ – ۵۴۵۰ – ۲۶۰۹
۲–۲
شناسه آگهی: ۱۰۷۳۸۰۱
۱۰۲۹۵ / م الف

شهرداری باب انار

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۴۴ منطقه جنوب)

مجتمع اقتصادی
کمیته امداد امام خمینی (ره)
منطقه جنوب کشور

دفتر فروش املاک منطقه جنوب در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند. لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده به متن کامل آگهی مزایده مندرج در روزنامه‌های محلی عصر مردم روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ و نیم‌نگاه روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۱ و همچنین آدرس اینترنتی:HTTP://WWW.EMDADIMAM.IR مراجعه فرمایند.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۳۲۳۰۸۱۵۲ - ۳۲۳۵۲۳۵۷ - ۰۷۱ تماس حاصل فرمایند.

«۹۹/۳۰/۱۹۰۴ ش ت»

مدیر املاک منطقه جنوب – شیبانی