آگهی مزایده عمومی فروش
فروش املاک بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان فارس، مزایده شماره ۹۸/۴

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان فارس در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ بعد از ظهر و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۸ به دایره ساختمان مدیریت شعب استان فارس به آدرس شیراز چهارراه زند روبروی خیابان رودکی بانک صادرات مرکزی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۳۳۰۲۲ -۰۷۱ تماس حاصل نمایند . متقاضیان بایستی اسناد مزایده و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۸ به حوزه حراست این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه گشایش پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۳۰ راس ساعت ۱۱ صبح درطبقه چهارم ساختمان مرکزی با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه گشایش پاکات اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

۱- میزان مبلغ سپرده تودیعی (به منظور پرداخت نقدی) جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست به حساب شماره ۸۱۰۰۰۰۱۲۰۷۰۰۱ به نام دایره ساختمان بانک صادرات مدیریت شعب استان فارس نزد شعبه زند شیرازکد ۱۴۵۳ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.

۲-مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

۳-بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید یا ابطال مزایده مجاز و مختار است و متقاضی حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی را نخواهد داشت .

۴-کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند .

۵-اخذ رضایت مالک یا موجر در املاک اوقافی و دارای حق سرقفلی یا کسب و پیشه و تجارت و سایر موارد فرضیه و متصوره به عهده خریدار می باشد.

«۱۰۴-۸۰۶»

شرایط پرداخت

۱	۱۰۰ درصد نقد (جدول الف)
۲	نقد / نقد و اقساط (جدول ب) : بصورت ۱۰۰ درصد نقد و یا حداقل ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک . پیشنهادات غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی بوده و می بایست درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . (با توجه به ستون شرایط جدول ب)
۳	نقد / نقد و اقساط (جدول ب) : بصورت ۱۰۰درصد نقد و یا حداقل ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک . پیشنهادات غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی بوده و می بایست درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . (با توجه به ستون شرایط جدول ب)
۴	نقد / نقد و اقساط (جدول ب) : بصورت ۱۰۰درصد نقد و یا حداقل ۳۰ درصد نقد و ۷۰درصد اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک . پیشنهادات غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی بوده و می بایست درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . (با توجه به ستون شرایط جدول ب)
۵	نقد / نقد و اقساط (جدول ب) : بصورت ۱۰۰درصدنقد و یا حداقل ۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک . پیشنهادات غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی بوده و می بایست درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . (با توجه به ستون شرایط جدول ب)
۶	نقد / نقد و اقساط (جدول ب) : بصورت ۱۰۰درصدنقد و یا حداقل ۱۰ درصد نقد و ۹۰ درصد اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک . پیشنهادات غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی بوده و می بایست درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . (با توجه به ستون شرایط جدول ب)

تبصره ۱ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.

تبصره ۲ : در صورتی که بین قیمت پیشنهادی « نقدی » و « نقد و اقساطی » اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ درصد باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.

تبصره ۳ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «نقد و اقساط» ، اولویت با درصد «حصه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز دوشنبه ۹۸/۹/۱۱ در روزنامه «خبرجنوب» منتشر می گردد، توجه نمایید.

جدول (الف) شرایط نقد

ردیف	شناسه	نام ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۳۰۴	محل سابق شعبه کمارج	کازرون روستای کمارج ده کهنه	سند عادی	ملکی	محل سابق بانک	طبق عملیات مساحی در محل ۴۶۲	محل سابق ساختمان بانک ۱۶۰ و مسکونی ۹۵ و جمع کل ۲۵۵	۱,۲۵۹,۶۰۰,۰۰۰	۶۲,۹۸۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	فروش با وضع موجود
۲	۸۷۵۰	منزل مسکونی کازرون	کازرون خیابان فلسطین خیابان شهید ملک زاده کوچه بن بست سوم	۳۴۶/۲۰	تملیکی	مسکونی	۳۰۲	۱۴۵وضع موجود	۲,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	فروش با وضع موجود
۳	۸۹۹۷	آپارتمان آزادگان	شیراز بلوار مدرس کوی آزادگان بلوار باران نبش کوچه ۹ مجتمع مسکونی سپید	۲۰۵۲/۷۸۱۰	تملیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۷/۴۲ مسکونی و۱۱/۵ پارکینگ جمع کل۲۰۸/۹۲	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	فروش با وضع موجود
۴	۱۳۳۸	محل سابق شعبه فدشکویه فسا	فدشکویه روبروی مسجد	۳۲۱۸/۸۰۸ و ۳۲۱۸/۲۷۲	تملیکی	مسکونی	۴۱۰طبق اسناد مالکیت	(وضع موجود) ۲۶۲	۱,۹۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۷۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	فروش با وضع موجود (عرصه وضع موجود بیش از ۴۱۰ مترمربع می باشد)
۵	۸۷۵۳	آپارتمان بلوار عدالت	شیراز بلوار عدالت خیابان شهید عابدی روبروی کوچه ۲ ساختمان یاس طبقه اول شمالی واحد ۳	۱۷۹۲/۱۳۱۹۴	تملیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۶۰ مسکونی و۱۲/۶۹ پارکینگ و۱۰۳/۱۱ انباری و جمع کل۲۲۸/۴	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	فروش با وضع موجود
۶	۸۸۷۸	آپارتمان شیمی گیاه	شیراز بلوار دکتر حسابی خیابان شیمی گیاه کوچه ۲ ساختمان یاس واحد ۳	۱۴/۱۱۶۶۶و ۱۴/۱۱۶۸۱و ۱۴/۱۱۶۷۱	تملیکی	مسکونی	قدرالسهم	مسکونی ۹۶/۵۵و پارکینگ۱۲/۵۰ و انباری۶/۹۷ جمع کل۱۱۶/۰۲	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	فروش با وضع موجود
۷	۸۶۱۰	منزل مسکونی لامرد	شهرستان لامرد بلوار شهید مطهری کوچه ساحل (محله چاه قاعدی)	۷۳۶/۲۳	تملیکی	مسکونی	۱۳۲	حدود۱۱۰وضع موجود	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	فروش با وضع موجود

جدول (ب) شرایط نقد و اقساط

ردیف	شناسه	نام ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۲۵۵	محل سابق شعبه بلواربعثت	شیراز بلوار بعثت بعد از کوچه ۱۴ طبقه فوقانی باشگاه بدنسازی آبتین	۱۳۶۴/۳۳۳	ملکی	تجاری	قدرالسهم	همکف۱۸۲/۹۲ و بالکن داخلی ۱۷۳ جمع کل۳۵۵/۹۲	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد و یا ۵۰ درصد نقد و ۵۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود
۲	۹۱۸	قاآنی کهنه	شیراز دروازه کازرون خیابان قاآنی شمالی مقابل دبیرستان حبیب ابن مظاهر	۱۸۵الی۸۷فرعی از ۳۱اصلی و پلاک ۳۱/۷۹	ملکی	تجاری– بانک	۲۱۹	۲۱۹زیرزمین و ۲۱۹همکف و ۸۷بالکن جمع کل ۵۲۵مترمربع	۱۵۰,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۸۷۵,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد و یا ۵۰درصد نقد و ۵۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود
۳	۶۶۵۴	محل سابق تعاونی مصرف قصردشت	شیراز میدان قصردشت پاساژ شهسواری طبقه همکف	۷۴۲/۲	سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	همکف ۶۹ و بالکن ۳۹ و جمع کل ۱۰۸	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد و یا ۳۰درصد نقد و ۷۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود (واگذاری حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت به غیر مشاغلی از قبیل آهنگری،نجاری و جوشکاری)
۴	۱۱۱۲	آستانه	شیراز خیابان آستانه خیابان شیخ روزبهان	۶۳۲۵	ملکی	تجاری	۲۶۴و پس از رعایت بر اصلاحی۲۳۲/۵	۲۳۱شعبه بانک، دارای سرپله ۱۲/۵	۳۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد و یا ۲۰درصد نقد و ۸۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود
۵	۱۲۱۰	محل سابق شعبه چهارراه خیرات	«شیراز خیابان لطفعلی خان زند حدفاصل چهارراه خیرات و سه راه انوری روبروی بنیاد مهدی نبش مجتمع تجاری زمانی	۱۵/۱۶۵۹و ۱۵/۱۶۶۰و ۱۵/۱۶۶۱	سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت	تجاری	قدرالسهم	۱۱۴/۶۶ همکف و ۴۵بالکن جمع کل۱۵۹/۶۶	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد و یا ۱۰درصد نقد و ۹۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود (واگذاری منفعت،حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت به غیر از مشاغلی از قبیل آهنگری،نجاری و جوشکاری)
۶	۱۳۹۷	محل سابق شعبه خاوران	شهرستان جهرم شهر خاوران	سندعادی	ملکی	محل سابق بانک – مسکونی	تقریباً۱۴۰/۴ بر اساس اصلاحیه مورخ ۶۷/۰۳/۱۴	همکف تقریباً۱۳۲/۲ و طبقه اول با راه پله تقریباً ۱۴۴ و جمع کل۲۷۶/۲	۲,۸۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۵۵۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد و یا ۱۰درصد نقد و ۹۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود
۷	۱۲۸۱	محل سابق شعبه قطب آباد	شهرستان جهرم شعبه قطب آباد	مشاع از پلاک اصلی ۸۴۳۷	ملکی	محل سابق شعبه	۴۲۲	۱۹۹	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد نقد و یا ۴۰درصد نقد و ۶۰درصد اقساط	فروش با وضع موجود